

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



# ORDENANZA Nº 11962

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA  
VERA CRUZ, SANCIONA LA SIGUIENTE

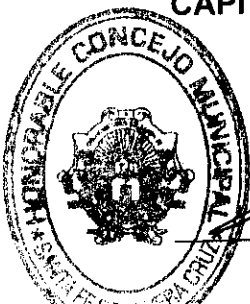
## ORDENANZA ANEXO I ORDENANZA FISCAL MUNICIPAL

### TÍTULO I PARTE GENERAL

- CAPÍTULO I: DE LAS OBLIGACIONES FISCALES
- CAPÍTULO II: DE LA INTERPRETACIÓN DE LA ORDENANZA Y DE LAS ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS
- CAPÍTULO III: DE LOS SUJETOS PASIVOS DE LAS OBLIGACIONES FISCALES
- CAPÍTULO IV: DOMICILIO
- CAPÍTULO V: DE LA DETERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES FISCALES
- CAPÍTULO VI: DE LOS ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN FISCAL
- CAPÍTULO VII: DE LA EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
- CAPÍTULO VIII: DE LAS INFRACCIONES A LAS NORMAS FISCALES
- CAPÍTULO IX: DEL RECURSO ADMINISTRATIVO
- CAPÍTULO X: DE LA EJECUCIÓN POR APREMIO
- CAPÍTULO XI: DISPOSICIONES VARIAS

### TÍTULO II PARTE ESPECIAL

- CAPÍTULO I: TASA GENERAL DE INMUEBLES
- CAPÍTULO II: DERECHO DE REGISTRO E INSPECCIÓN
- CAPÍTULO III: DERECHOS DE CEMENTERIO



**PAUL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

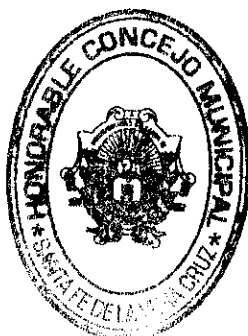
**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



# ORDENANZA Nº 11962

- CAPÍTULO IV:** DERECHO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS  
**CAPÍTULO V:** DERECHO DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO  
**CAPÍTULO VI:** PERMISOS DE USO  
**CAPÍTULO VII:** DERECHO DE EDIFICACIÓN  
**CAPÍTULO VIII:** TASA DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS  
**CAPÍTULO IX:** DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA  
**CAPÍTULO X:** TASAS, DERECHOS VARIOS Y OTRAS PRESTACIONES  
**CAPÍTULO XI:** DERECHO DE CONCESIÓN Y TRANSFERENCIA DE LICENCIAS DE TAXIS Y REMISES  
**CAPÍTULO XII:** DERECHOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  
**CAPÍTULO XIII:** DERECHOS DE USO Y EXPLOTACIÓN DE LA ESTACIÓN TERMINAL DE OMNIBUS  
**CAPÍTULO XIV:** DERECHO DE HABILITACIÓN REGLAMENTARIA DE ESTRUCTURAS PORTANTES DE ANTENAS, DERECHO DE HABILITACIÓN REGLAMENTARIA DE ANTENAS, DERECHO DE INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTRUCTURAS, INSTALACIONES Y NIVELES DE RADIACIÓN  
**CAPÍTULO XV:** CONTRIBUCIÓN ESPECIAL SOBRE LOS CONSUMOS DE GAS NATURAL

  
**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal



  
**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



# ORDENANZA Nº 11962

## ORDENANZA FISCAL MUNICIPAL

### TÍTULO I

### PARTE GENERAL

### CAPÍTULO I

### DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

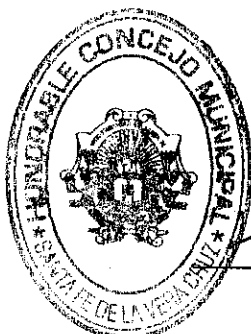
**Art. 1º: Contenido.** Las obligaciones fiscales que establezca este Municipio, de conformidad con las leyes fundamentales de su esfera de competencia, se regirán por esta Ordenanza y las demás Ordenanzas Complementarias que oportunamente se dicten. Tales obligaciones consistirán en Tasas, Derechos y Contribuciones.

**Art. 2º: Hecho Imponible.** Hecho imponible es todo hecho, acto, operación o circunstancia de la vida económica, del cual esta Ordenanza y las Ordenanzas Complementarias hagan depender el nacimiento de la obligación tributaria.

**Art. 3º: Tasas.** Son tasas las prestaciones pecuniarias que por disposición de la presente Ordenanza y las Ordenanzas Complementarias deben obrarse al Municipio como retribución de servicios públicos prestados.

**Art. 4º: Derechos.** Se entiende por derechos las obligaciones fiscales que se originen como consecuencia de actividades sujetas a inscripción, habilitación, inspección, permiso o licencia, u ocupación de espacio de uso público.

**Art. 5º: Contribuciones.** Son contribuciones las prestaciones pecuniarias que, por disposición de la presente Ordenanza y las Ordenanzas Complementarias, están obligados a pagar al Municipio, quienes obtengan beneficios o



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



# ORDENANZA Nº 11962

plusvalías en los bienes de su propiedad, o poseídos a título de dueño, y derivados directa o indirectamente de la realización de obras o servicios públicos determinados, sin perjuicio de la realización de obras públicas por cuenta de terceros.

## CAPÍTULO II

### DE LA INTERPRETACIÓN DE LA ORDENANZA Y DE LAS ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS

**Art. 6º: Método de Interpretación.** Para la interpretación de esta Ordenanza y las ordenanzas complementarias que no se refieran a exenciones, son admisibles todos los métodos, pero en ningún caso se establecerán tasas, derechos o contribuciones, ni se considerará a ninguna persona como contribuyente o responsable del pago de una obligación fiscal, sino en virtud de estas normas. En materia de exenciones la interpretación será restrictiva.

Para aquellos casos que no pueden ser resueltos por las disposiciones de esta norma o cuando los términos o conceptos no resulten claros en su significación o alcance, se recurrirá en primer término a las disposiciones relativas a materia análoga en ella dictada, luego a lo que establece el Código Fiscal de la Provincia de Santa Fe y los principios generales del derecho, teniendo en cuenta la naturaleza y finalidad de las normas fiscales.

**Art. 7º: Realidad Económica.** Para determinar la verdadera naturaleza de los hechos o actos relativos a materia fiscal se atenderá al principio de la realidad económica, con prescindencia de las formas o de los instrumentos en que se exterioricen, que serán irrelevantes para la procedencia del gravamen.



RAÚL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



# ORDENANZA Nº 11962

## CAPÍTULO III

### DE LOS SUJETOS PASIVOS DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

**Art. 8º: Sujetos Obligados.** Serán sujetos pasivos de las obligaciones fiscales quienes por disposición de esta Ordenanza o de sus ordenanzas complementarias, estén obligados al cumplimiento de las prestaciones tributarias, ya sea en calidad de contribuyentes o de responsables.

**Art. 9º: Contribuyentes.** Son contribuyentes quienes resulten obligados al cumplimiento de prestaciones pecuniarias establecidas en esta Ordenanza o de sus ordenanzas complementarias, en virtud de resultar deudores a título propio de la obligación.

**Art. 10º: Responsables.** Son responsables quienes por imperio de la ley o de esta Ordenanza o de sus ordenanzas complementarias, deban atender el pago de una obligación fiscal ajena, en la forma y oportunidad que rija para los contribuyentes, o que expresamente se establezca.

**Art. 11º: Solidaridad de los Responsables.** El responsable indicado en el artículo anterior será obligado solidario del contribuyente por el pago de los gravámenes adeudados, salvo que demuestren que éste los ha colocado en la imposibilidad de hacerlo.

Igual responsabilidad les compete a aquellos que intencionalmente, o por su culpa, facilitaren el incumplimiento de las obligaciones fiscales del contribuyente y demás responsables, sin perjuicio de toda otra sanción que resultare pertinente. Los agentes de retención responderán por los tributos que no hubieren retenido o ingresado al Municipio.

**Art. 12º: Solidaridad de los Contribuyentes.** Cuando un mismo hecho imponible se atribuya a dos o más personas todas serán contribuyentes por igual y



PAUL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

quedarán solidariamente obligadas al pago de la deuda tributaria, indistintamente.

**Art. 13º: Conjunto Económico.** El hecho imponible atribuido a un contribuyente se considerará referido también a otra persona o entidad con la que tenga vinculaciones económicas, cuando de la naturaleza de esas relaciones pueda inferirse la existencia de una unidad o conjunto económico. En este supuesto quedarán obligados al pago de la deuda tributaria.

### CAPÍTULO IV

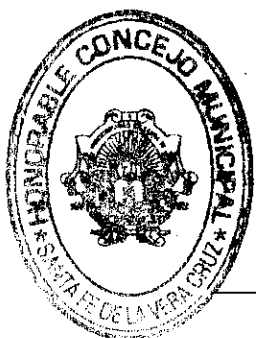
#### DOMICILIO

**Art. 14º: Domicilio Fiscal.** El domicilio fiscal de los contribuyentes y responsables a los efectos de la aplicación esta Ordenanza y de sus ordenanzas complementarias, es el lugar donde esos sujetos residan habitualmente, tratándose de personas de existencia visible, o el lugar en que se halle el centro principal de sus actividades, tratándose de otros sujetos.

Cuando el contribuyente tenga residencia o esté asentada la sede de sus negocios fuera del territorio del municipio, será considerado domicilio fiscal el lugar donde se encuentre ubicado alguno de sus inmuebles o subsidiariamente el lugar de su última residencia en el ejido municipal, siempre que no tenga en éste ningún representante y no se pueda establecer su domicilio.

El domicilio fiscal deberá ser expresado en declaraciones juradas y en todo otro escrito que el contribuyente o responsable presente ante el Municipio.

Todo cambio de domicilio deberá ser comunicado al Municipio dentro de los treinta (30) días de efectuado.



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



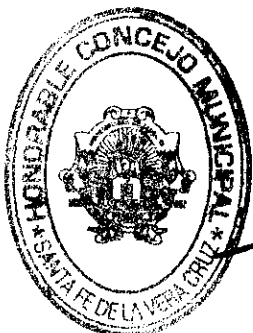
## ORDENANZA Nº 11962

El Municipio podrá reputar subsistente, para todos los efectos administrativos y judiciales, el último domicilio expresado en una declaración jurada o en cualquier otro escrito, mientras no se haya comunicado su cambio, sin perjuicio de la sanción respectiva.

**Art. 15º: Domicilio especial.** Sólo podrá constituirse domicilio especial en los casos de tramitación de recursos o substanciación de sumarios, sin perjuicio de lo previsto en el artículo siguiente.

**Art. 16º: Domicilio fiscal electrónico optativo.** Se considerará domicilio fiscal electrónico al sitio informático seguro, personalizado, válido y optativo registrado por los contribuyentes y responsables para el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y para la entrega o recepción de comunicaciones de cualquier naturaleza. Su constitución, implementación y cambio se efectuará conforme a las formas, requisitos y condiciones que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal por vía de reglamentación, quien deberá evaluar que se cumplan las condiciones antes expuestas y la viabilidad de su implementación tecnológica con relación a los contribuyentes y responsables. Dicho domicilio producirá en el ámbito administrativo los efectos del domicilio fiscal constituido, siendo válidas y plenamente eficaces todas las notificaciones, emplazamientos y comunicaciones que se practiquen por esta vía.

La reglamentación que se dicte deberá contemplar el empleo de métodos que aseguren el origen y la confiabilidad de las comunicaciones o presentaciones remitidas o recibidas.



**RAUL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



# ORDENANZA Nº 11962

## CAPÍTULO V

### DE LA DETERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

**Art. 17º: Deberes formales.** Los contribuyentes y demás responsables estarán obligados a cumplir en tiempo con los deberes formales establecidos en esta Ordenanza y sus ordenanzas complementarias, facilitando la determinación, verificación, fiscalización y percepción de los gravámenes fiscales.

Sin perjuicio de lo que se establezca de manera especial estarán obligados a:

- a) Presentar declaración jurada de los hechos imponible atribuidos a ellos por esta Ordenanza u ordenanzas complementarias, en tanto y en cuanto no se prescinda de este medio de determinación.
- b) Inscribirse en los registros correspondientes, a los que aportarán todos los datos pertinentes.
- c) Comunicar a la Administración Municipal dentro de los treinta (30) días de producido, cualquier cambio en su situación que pueda dar origen a nuevos hechos imponible, o a modificar o extinguir los existentes.
- d) Conservar en forma ordenada durante diez (10) años y presentar a requerimiento del Municipio, la documentación y libros que se refieran a operaciones o situaciones que constituyan hechos imponible y sirvan como comprobantes de la veracidad de datos consignados.
- e) Concurrir a las oficinas de la Administración cuando su presencia sea requerida, personalmente o por su representante, acreditando la personería cuando corresponda.
- f) Contestar dentro del plazo que se fijare, cualquier pedido de informe o aclaraciones referente a declaraciones juradas u otra documentación presentada.



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal





## ORDENANZA Nº 11962

- g) Facilitar con todos los medios a su alcance las tareas de determinación, verificación en relación con las actividades o bienes que constituyan materia imponible, y facilitar a los funcionarios o inspectores debidamente autorizados el acceso al lugar donde se desarrollen las actividades que constituyen materia imponible.

**Art. 18º: Sistema de determinación.** La determinación de las obligaciones fiscales se podrá efectuar de la siguiente manera:

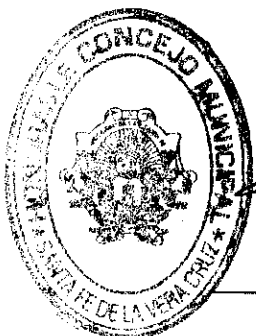
- a) Mediante Declaración Jurada que deberán presentar los contribuyentes o responsables.
- b) Mediante determinación directa del gravamen.
- c) Mediante determinación de oficio.

**Art. 19º: Declaración jurada.** La determinación de las obligaciones fiscales por el sistema de Declaración Jurada se efectuará mediante la presentación de la misma ante la Administración por los contribuyentes o responsables en el tiempo y forma que ésta determine, expresando concretamente dicha obligación o proporcionando los elementos indispensables para tal determinación.

**Art. 20º: Determinación directa.** Se entenderá por tal aquella en la cual la determinación se efectúa por la Administración en base a los datos que la misma posea para efectuar la determinación o liquidación administrativa.

**Art. 21º: Determinación de oficio.** Procederá la determinación de oficio cuando no se haya presentado la declaración jurada o se presumiere inexactitud o falsedad en los datos en ella consignados o en la determinación directa, o cuando se prescinda de la declaración jurada como forma de determinación.

La determinación de oficio se practicará sobre base cierta cuando la Administración pueda calcular con exactitud la magnitud de la obligación.



RAÚL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

tributaria, al disponer de los antecedentes relacionados con el presupuesto de hecho que permita verificar su existencia y cuantía. Esta información puede ser proporcionada por los contribuyentes, responsables o terceros u obtenida por la administración a través de su función de fiscalización.

Excepcionalmente y de forma subsidiaria, procederá la determinación de oficio sobre base presunta. La Administración efectuará la determinación teniendo en cuenta todos los hechos y circunstancias que permitan inducir en el caso particular la existencia de hechos imponibles contemplados por esta Ordenanza y Ordenanzas Complementarias y su monto.

**Art. 22º: Obligación de informar a cargo de terceros.** La Administración podrá requerir a terceros y éstos estarán obligados a suministrarle dentro del plazo que se fijare, toda la información referente a hechos vinculados con contribuyentes o responsables y que hayan conocido o debido conocer por sus actividades.

La falta de cumplimiento de lo expresado, dará lugar a la aplicación de las sanciones pertinentes.

De esta obligación estarán exentos quienes tengan el deber del secreto profesional en virtud de ley.

**Art. 23º: Presentación espontánea.** Los Contribuyentes y Responsables que espontáneamente regularicen su empadronamiento, presenten o rectifiquen declaraciones juradas quedarán liberados de las multas correspondientes.

No se considerará espontánea la presentación en los siguientes casos:

- I. Cuando hubiese mediado intimación y/o requerimiento, en el último domicilio fiscal declarado por el contribuyente ante la repartición pertinente.
- II. Cuando hubiese mediado procedimiento de verificación.



PAUL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal



LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

III. Cuando hubiere una inspección iniciada o inminente, observación de parte de la repartición fiscalizadora o denuncia presentada, que se vincule directa o indirectamente con el responsable.

Para los recursos auto declarativos, transcurridos más de 60 días hábiles del vencimiento de la obligación fiscal, la Administración podrá aplicar las sanciones pertinentes, perdiendo el beneficio de la presentación espontánea. El contribuyente podrá presentarse generando una actuación administrativa ante la repartición pertinente exponiendo los motivos y/o causas del no cumplimiento de los deberes formales antes del vencimiento del plazo enunciado precedentemente a fin de acceder al beneficio de presentación espontánea.

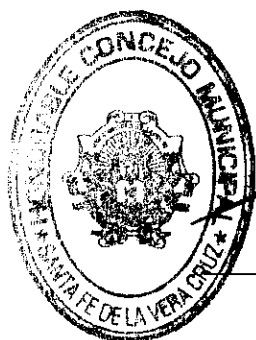
**CAPÍTULO VI****DE LOS ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN FISCAL**

**Art. 24º: Organismo fiscal.** Se entiende por organismo fiscal, fisco o administración al Departamento Ejecutivo Municipal o al órgano u ente que en virtud de facultades expresamente delegadas por aquél, tienen competencia para hacer cumplir las disposiciones establecidas en la presente Ordenanza y sus ordenanzas complementarias.

**Art. 25º: Facultades.** Las facultades de los órganos de administración fiscal comprenden las funciones de determinación, fiscalización, recaudación, devolución y cobro judicial de los gravámenes sometidos a su competencia.

Para ello podrá:

- a) Determinar y fiscalizar los tributos municipales.
- b) Percibir deudas fiscales.



RAUL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONELO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

- c) Aplicar sanciones por infracciones a normas fiscales.
- d) Suscribir constancias de deudas y certificados de pagos.
- e) Exigir en cualquier tiempo la exhibición de libros y registros de contabilidad, comprobantes y documentación complementaria de las operaciones y actos que puedan constituir hechos imponible o base de liquidación de los tributos.
- f) Enviar inspecciones a los lugares y establecimientos donde se desarrollen actividades sujetas a obligación o que sirvan de índice para su determinación donde se encuentren bienes que puedan constituir materia imponible.
- g) Requerir el auxilio de la fuerza pública, y en su caso orden de allanamiento por autoridad judicial competente para llevar adelante las inspecciones o el registro de locales o establecimientos, cuando los contribuyentes o responsables se opongan u obstaculicen la realización de los mismos, o se presuma que pudieren hacerlo.
- h) Requerir informes y declaraciones escritas o verbales y citar a comparecer a las oficinas del Municipio a los contribuyentes, responsables o terceros, que pudieren estar vinculados con los hechos imponible.
- i) Solicitar información a cualquier ente público relacionado con la determinación y fiscalización de tributos.
- j) Toda otra cuestión establecida en la presente Ordenanza y sus Ordenanzas Complementarias o asignada específicamente por el Departamento Ejecutivo Municipal.

**Art. 26º: Libramiento de Actas.** En todos los casos en que se actúe en ejercicio de las facultades de verificación y fiscalización indicadas en el artículo anterior deberán extenderse actas en las que se indicarán la existencia e



RAUL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal

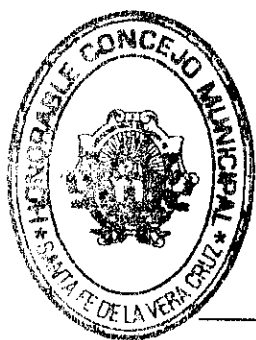


## ORDENANZA Nº 11962

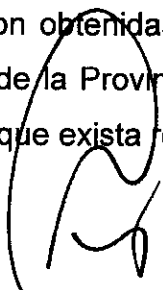
individualización de los elementos exhibidos, así como los resultados obtenidos, y constituirán elementos de prueba para la determinación de oficio. Estas actas deberán ser firmadas por los funcionarios intervinientes, y por los contribuyentes o responsables. La negativa de éstos a firmar el acta labrada, no implica su ilegitimidad. La reglamentación podrá especificar las características y detalles técnicos de las actas.

**Art. 27º: Rectificación por parte de la Administración.** Las resoluciones podrán ser modificadas por parte de la Administración en caso que estimara que ha existido error, omisión o dolo en la exhibición o consideración de los datos y elementos que sirvieron de base para la determinación.

**Art. 28º: Secreto fiscal.** Las declaraciones juradas, comunicaciones e informes que los contribuyentes y responsables presenten a la Administración, en cuanto en ellos se consignen informaciones referentes a la situación u operaciones económicas de aquéllos o a sus personas o la de sus familiares, son secretas. Los funcionarios y empleados de la Administración están obligados a mantener en la más estricta reserva todo lo que llegue a su conocimiento en el ejercicio de sus funciones sin poder comunicarlo a nadie, salvo a sus superiores jerárquicos, si lo estimaren oportuno, y a solicitud de los interesados. Su tratamiento será igual al previsto en el Código Fiscal de la Provincia de Santa Fe. El deber del secreto no alcanza a la utilización de las informaciones de la Administración para la fiscalización de obligaciones tributarias diferentes de aquéllas, para las que fueron obtenidas, ni subsiste frente a los pedidos de informes del fisco nacional, de la Provincia de Santa Fe u otros fiscos provinciales o municipales, siempre que exista reciprocidad.



  
**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

  
**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



# ORDENANZA Nº 11962

## CAPÍTULO VII

### DE LA EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

**Art. 29º: Del pago.** El pago de los gravámenes, sus anticipos y facilidades deberá efectuarse íntegramente en las fechas, lugares y de acuerdo a las formas de pago que el Departamento Ejecutivo Municipal indique oportunamente.

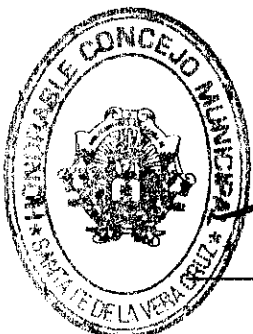
El pago de las obligaciones posteriores no supone la liberación de las anteriores.

**Art. 30º: Exigibilidad del pago.** La exigibilidad del pago se operará sin perjuicio de lo establecido en el Capítulo "De las Infracciones a las Normas Fiscales", en los siguientes casos:

- a) Cuando se haya producido el vencimiento general o particular establecidos.
- b) Cuando se hubiere practicado determinación de oficio, hasta transcurrido quince (15) días de la notificación.

**Art. 31º: Pago por diferentes años fiscales.** Cuando el contribuyente o responsable fuere deudor de tasas, derechos y contribuciones, intereses o multas, por diferentes períodos fiscales y efectuara un pago sin precisar a qué gravamen o período corresponde, el mismo deberá imputarse a la deuda fiscal por todo concepto correspondiente al año más remoto, no obstante cualquier declaración posterior en contrario del deudor.

**Art. 32º: Planes de pago en cuotas.** La Administración, podrá conceder facilidades de pago de tributos, recargos y multas adeudadas, conforme con los plazos, formas y demás condiciones que se establezcan en la respectiva reglamentación. Esta prerrogativa no regirá para los agentes de retención por los gravámenes retenidos.



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

**Art. 33º: Compensación.** La Administración podrá compensar de oficio o a solicitud de parte, los importes a favor del contribuyente que se originen en el pago de un tributo, con las deudas que tuviera con el fisco proveniente de tasas, derechos o contribuciones, recargos, intereses o multas.

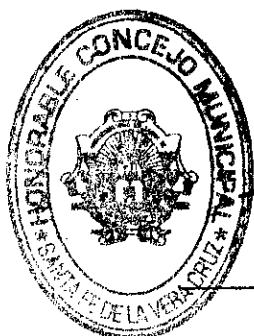
**Art. 34º: Requisitos.** Los pedidos de compensación se formularán de acuerdo a la reglamentación que dicte el Departamento Ejecutivo Municipal.

Resueltos favorablemente, se comenzará por compensar los períodos más remotos, primeros las multas, luego los accesorios y por último el tributo.

**Art. 35º:** No se iniciarán y/o continuarán gestiones de cobro por deudas provenientes de las obligaciones tributarias a que refiere la presente Ordenanza y Ordenanzas Complementarias, cuando el monto de las liquidaciones, o sus diferencias que surjan por reajustes, en relación con cada tasa, derecho o contribución, actualización, recargas, multas o intereses y por cada período fiscal, sea inferior a cuatro (4) Unidad Jus – Ley Nº 12.851.

A los fines estipulados en el párrafo precedente, cada uno de los conceptos enunciados se considerará en forma independiente, tomándose en cuenta el monto nominal adeudado, excepto cuando se trate de liquidaciones o reliquidaciones que comprendan diversos períodos fiscales, en las que se considerará el importe correspondiente al total de la deuda determinada, con su actualización y accesorios a la fecha de quedar firme la determinación.

Cuando se gestionare el cobro de una deuda por tasa, derecho o contribuciones, con los accesorios respectivos, y/o actualización y/o multa, y el monto del tributo fuese superior al establecido en el primer párrafo, se continuará la gestión de cobranza incluyendo los accesorios y/o actualización y/o multa, cualquiera sea el monto de estos últimos.



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

Se encuentran comprendidas en las previsiones de este artículo las multas por infracciones a los deberes formales.

**Art. 36º: Prescripción.** Prescriben a los cinco (5) años:

- a) Las facultades y poderes de la Administración para determinar las obligaciones fiscales, verificar y rectificar las declaraciones juradas, exigir el pago y aplicar recargos y multas;
- b) Las acciones para el cobro judicial de toda clase de deudas fiscales;
- c) La acción de repetición que puedan ejercer los contribuyentes o responsables y sus causahabientes.

**Art. 37º: Plazos de Prescripción.** El plazo para la prescripción en los casos mencionados en el artículo anterior, salvo para acción de repetición comenzará a correr a partir del 1º de enero del año siguiente en que produzca:

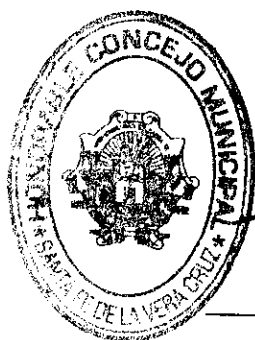
- a) La exigibilidad del pago del tributo;
- b) Las infracciones que sanciona la presente Ordenanza y sus Ordenanzas Complementarias.

El término de prescripción para la acción de repetición comenzará a correr desde la fecha del pago.

**Art. 38º: Suspensión e Interrupción.** La suspensión y la interrupción de los términos de la prescripción se regirán por las disposiciones pertinentes del Código Civil.

### CAPÍTULO VIII

### DE LAS INFRACCIONES A LAS NORMAS FISCALES



**RAUL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal





## ORDENANZA Nº 11962

**Art. 39º: Sanciones.** Los contribuyentes y responsables que incumplan sus obligaciones fiscales serán pasibles de las sanciones previstas en el presente Capítulo.

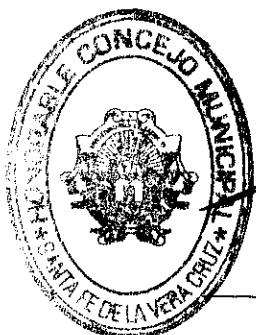
**Art. 40º: Mora.** La falta total o parcial de pago de los tributos devengará, desde su respectivo vencimiento y hasta el día de pago o formalización de convenio, un interés mensual que fijará el Departamento Ejecutivo Municipal. Los intereses se devengarán sin perjuicio de las sanciones fiscales que pudieren corresponder.

**Art. 41º: Improcedencia del interés.** No se aplicará interés alguno cuando el contribuyente hubiese abonado equivocadamente tributos, salvo que el pago en tal sentido se hubiera efectuado vencido el plazo acordado para ello, en cuyo caso serán de aplicación los intereses vigentes a la fecha en que se concretó el pago equivocado.

Criterio similar será aplicable en los casos de actuaciones por las que se cuestionen derechos o tasas no abonadas, cuando las mismas se resuelvan favorablemente después de la fecha de vencimiento del gravamen correspondiente por causa no imputable al contribuyente.

**Art. 42º: Incumplimiento de los deberes formales.** El incumplimiento de los deberes formales establecidos en esta Ordenanza y sus Ordenanzas Complementarias será reprimido con multas que determinará la Ordenanza Tributaria Municipal.

No incurrirá en omisión ni será pasible de la multa quien deje de cumplir, total o parcialmente, una obligación fiscal por error excusable en la aplicación al caso concreto de las normas vigentes al respecto, o por error material, pero dicha liberación no lo eximirá del pago de los resarcitorios por mora. En tal



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

supuesto, la Administración, mediante Resolución fundada, expondrá las causas que originen la infracción y los motivos que hacen al error excusable.

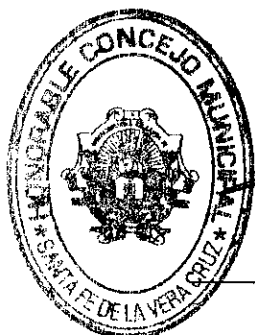
**Art. 43º: Defraudación fiscal.** Incurren en defraudación fiscal, y son pasibles de multas graduables de una a diez (10) veces el tributo en que se defraudare a la Administración, salvo régimen especial, y sin perjuicio de la responsabilidad penal por otros delitos comunes:

- a) Los contribuyentes o responsables que realicen cualquier hecho, aserción, omisión, simulación, ocultación o, en general, cualquier maniobra dolosa con el propósito de producir o facilitar la evasión total o parcial de las obligaciones fiscales.
- b) Los agentes de retención que mantengan en su poder el importe de los tributos retenidos luego de haber vencido los plazos en que debieron ingresarlos a la Administración, salvo que prueben la imposibilidad de hacerlo por fuerza mayor, caso fortuito o por disposición legal, judicial o administrativa que se lo impidiere.

Cuando se hayan realizado los hechos o maniobras indicadas en el inciso a) se considerará como consumada la defraudación fiscal, aunque no haya vencido todavía el término en que debieron cumplirse las obligaciones fiscales.

**Art. 44º: Presunción de defraudación.** Se presume la intención dolosa de defraudar a la Administración, procurando beneficios para sí o para otro mediante la evasión tributaria, salvo prueba en contrario, cuando se presente cualquiera de las siguientes o análogas circunstancias:

- a) Contradicción evidente entre registraciones contables, la documentación respectiva y los datos contenidos en declaraciones juradas.
- b) Presentación de declaraciones juradas falsas.



HAUL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

- c) Producción de informaciones falsas sobre el alcance o monto real de actividades u operaciones que constituyen hechos imponible.
- d) No llevar o no exhibir libros de contabilidad o sistemas de comprobantes suficientes, cuando la naturaleza o el volumen de las operaciones no justifiquen esa omisión.

**Art. 45º: Culpa.** En los casos de infracciones a los deberes formales la multa será aplicada previo traslado al contribuyente o responsable para que dentro de los diez (10) días efectúe su descargo por escrito y aporte las pruebas pertinentes.

**Art. 46º: Instrucción de sumario.** En los casos de defraudación fiscal las multas serán aplicadas y graduadas, previa instrucción de sumario con vista al infractor quien deberá contestar y ofrecer pruebas dentro del término de diez (10) días de su notificación.

**Art. 47º: Resolución sobre multas.** Las resoluciones que apliquen multas o que declaren la inexistencia de las infracciones presuntas, deberán ser notificadas al interesado.

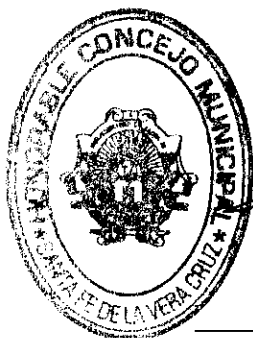
Las multas aplicadas, deberán ser satisfechas por el contribuyente o responsable según corresponda, dentro de quince (15) días de su notificación, salvo que mediere la interposición de recurso.

**Art. 48º: Extinción de Multas.** La acción para imponer multas por infracción a las obligaciones fiscales y las multas ya impuestas a personas físicas, se extinguen con la muerte del infractor.

**CAPITULO IX**  
**DEL RECURSO ADMINISTRATIVO**

**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal





## ORDENANZA Nº 11962

**Art. 49º: Recurso de reconsideración.** Contra las determinaciones de la Administración y las resoluciones que impongan multas por infracciones, denieguen exenciones, devoluciones o compensaciones y, en general, contra cualquier resolución que afecte derechos o intereses de los contribuyentes o responsables, se podrá interponer recurso de reconsideración, personalmente o por correo, mediante carta certificada con aviso de retorno ante la Administración, dentro de los quince (15) días de su notificación.

En el mismo escrito, deberán exponerse todas las razones de hecho o de derecho en que se funde la impugnación y acompañar u ofrecer las pruebas pertinentes que hagan a su derecho; siempre que estén vinculadas con la materia del recurso y la Administración las considere procedentes.

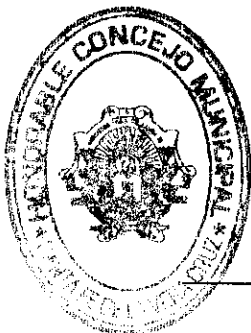
Las pruebas ofrecidas estarán a cargo del recurrente, quien deberá producirlas dentro del término de treinta (30) días de notificada la procedencia.

**Art. 50º: Admisibilidad y efectos.** Interpuesto en término el recurso de reconsideración, la Administración examinará los antecedentes, pruebas y argumentaciones. Fecho, el Departamento Ejecutivo Municipal dictará resolución dentro de los quince (15) días de vencido el período de prueba.

La interposición del recurso de reconsideración en tiempo y forma suspende la obligación del pago, con relación a los aspectos cuestionados de dicha obligación.

En caso de que el recurso se haya deducido fuera de término, será desestimado sin más trámite.

**Art. 51º: Ejecutoriedad de la resolución.** La resolución del Departamento Ejecutivo Municipal sobre el recurso de reconsideración agotará la instancia



RAÚL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

administrativa, quedando expedita la vía ejecutiva para su cobro por vía de apremio una vez notificada dicha resolución.

**Art. 52º: Pedido de aclaración.** Dentro de los tres (3) días de notificada la resolución podrá el contribuyente o responsable solicitar se aclare cualquier concepto oscuro, se supla cualquier omisión o se subsane cualquier error material. Solicitada la aclaración o corrección de la Resolución, el Departamento Ejecutivo Municipal resolverá lo que corresponda sin sustanciación alguna.

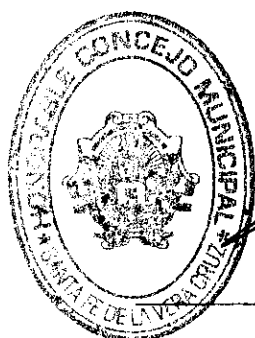
**Art. 53º: Disposiciones supletorias.** El recurso de reconsideración se regirá por lo establecido en los artículos precedentes y supletoriamente por lo que determine el Código Fiscal de la Provincia de Santa Fe y el Código Procesal Civil y Comercial en lo que resulte pertinente.

**Art. 54º: Acción de repetición.** El contribuyente o responsable que se considere con derecho a repetir tributos, sus multas y accesorios indebidamente abonados, deberá interponer ante la Administración, acción de repetición, acompañando u ofreciendo las pruebas en que se funde su petición en tanto y en cuanto no proceda la compensación.

Recibida la prueba se dictará la resolución pertinente dentro de los quince (15) días de la presentación.

No corresponderá la acción de repetición por vía administrativa cuando la obligación fiscal hubiere sido determinada por la Administración, con resolución o decisión firme.

**Art. 55º: Improcedencia.** No procederá ninguna acción de repetición ante otra autoridad que la establecida en el artículo anterior salvo las acciones de repetición fundada en la inconstitucionalidad de la presente Ordenanza y Ordenanzas Complementarias.



PAUL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



# ORDENANZA Nº 11962

**Art. 56º: Denegación tácita.** Cuando hubiere transcurrido noventa días a contar de la acción de repetición sin que medie resolución de la Administración, podrá el recurrente plantear el Recurso Contencioso Administrativo por denegación tácita.

**Art. 57º: Recurso Contencioso Administrativo.** Ningún contribuyente o responsable podrá recurrir a la vía judicial, sin antes haber agotado la vía administrativa que prevé la presente Ordenanza y Ordenanzas Complementarias, e ingresado el gravamen.

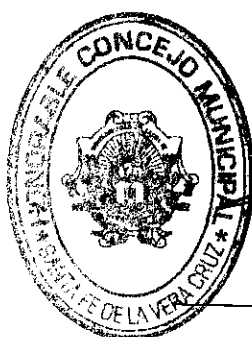
## CAPÍTULO X DE LA EJECUCIÓN POR APREMIO

**Art. 58º: Cobro judicial.** La Administración dispondrá el cobro judicial por apremio de los gravámenes actualizados, si correspondiere y las multas, una vez transcurridos los plazos generales o especiales de pago, sin que necesariamente medie intimación o requerimiento previo.

**Art. 59º: Título ejecutivo.** Para la liquidación de deudas fiscales impagas servirá de suficiente título la liquidación expedida por la Administración y de acuerdo al trámite señalado en la normativa vigente.

**Art. 60º: Facilidades de pago.** La Administración podrá conceder al deudor, facilidades para el pago de las deudas gestionadas por vía de apremio previo reconocimiento de la misma y gastos causídicos, requiriendo en su caso garantía suficiente. El arreglo se verificará por convenio.

El atraso en el pago de dos cuotas consecutivas producirá la caducidad del convenio, quedando facultado el organismo fiscal para proseguir todas las diligencias tendientes al cobro total de la deuda impaga.



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



## ORDENANZA Nº 11962

**Art. 61º:** Agentes judiciales. La Administración podrá designar cuando lo estime oportuno a los profesionales que la representarán en los juicios en que sean parte quienes no podrán cobrar honorarios en los casos en que fueren condenadas en costas.

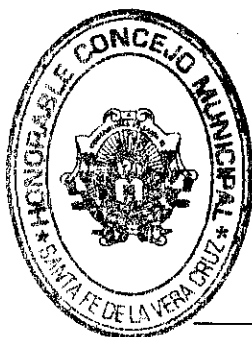
### CAPÍTULO XI DISPOSICIONES VARIAS

**Art. 62º:** **Cómputo de los términos.** Los términos previstos en esta Ordenanza refieren siempre a días hábiles y son fijos e improrrogables y comenzarán a contarse a partir del día siguiente, al de la notificación. Fenecen por el mero transcurso fijado para ellos, sin necesidad de declaración alguna ni petición de parte y con ello, los derechos que se hubieren podido utilizar.

Para el caso de presentación del recurso de reconsideración o remisión de declaraciones juradas u otros documentos efectuados por vía postal por ante la Administración, a los efectos del cómputo de los términos, se tomará el matasellos del correo como fecha de presentación cuando sea realizada por carta certificada o expreso, y la de recepción en la respectiva dependencia u oficina cuando no sea así.

**Art. 63º:** **Importe mínimos.** En ningún caso el importe a abonar por los contribuyentes y/o responsables será inferior a los importes mínimos establecidos por la Ordenanza Tributaria Municipal para cada tributo.

**Art. 64º:** **Convenio interjurisdiccional.** Cuando la Provincia suscriba convenios con otras jurisdicciones en materia tributaria, el Municipio observará las normas de los mismos que le sean aplicables.



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

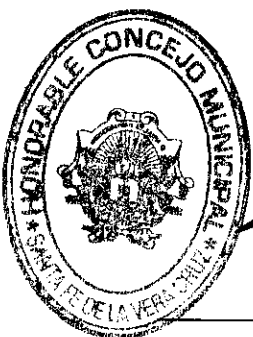
**Art. 65°: Vencimiento en días inhábiles.** Cuando la fecha o términos de vencimientos fijados por la Administración para la presentación de las declaraciones juradas, ingresos de los tributos, anticipos, recargos, multas y actualizaciones coincidan con días no laborables, feriados o inhábiles –nacionales, provinciales o municipales– los plazos establecidos se extenderán hasta el primer día hábil inmediato siguiente.

**Art. 66°: Procedimiento de notificaciones.** Las citaciones, notificaciones, intimaciones de pago y demás medios de comunicación, serán practicadas por medio de notificadores, correo electrónico de conformidad a lo previsto en el artículo 16° de la presente, o por correo certificado con aviso de recepción, en el domicilio fiscal del contribuyente o responsable, salvo que éstos se hubieran notificado personalmente.

Será prueba suficiente de la notificación que la cédula o carta notificatoria haya sido entregada en el domicilio fiscal del contribuyente, aunque aparezca suscripta por un tercero receptor.

Si las notificaciones practicadas en la forma antedicha no pudieran llevarse a cabo eficazmente, se efectuarán entonces por medio de edictos públicos en el boletín oficial o en un diario local, salvo las diligencias que la Administración pueda disponer para hacer llegar el contenido de la notificación a conocimiento del interesado.

La Administración podrá disponer que los gastos de notificación sean a cargo del interesado.

**TÍTULO II****PARTE ESPECIAL**

RAÚL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal





# ORDENANZA Nº 11962

## CAPÍTULO I

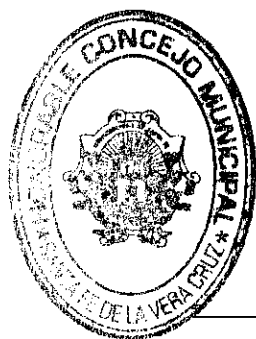
### TASA GENERAL DE INMUEBLES

**Art. 67º: Ámbito.** La Tasa General de Inmuebles es la contraprestación pecuniaria que anualmente debe efectuarse al Municipio por la prestación de los servicios de asistencia pública, alumbrado, barrido, riego, recolección de residuos, arreglo de calles y caminos rurales y conservación de plazas, paseos, red vial municipal, desagües, alcantarillas, realización y conservación de las obras públicas necesarias para la prestación de servicios municipales y los servicios complementarios y conexos que se presten a la propiedad inmobiliaria.

**Art. 68º: Hecho imponible.** A los efectos de la liquidación de la Tasa General de Inmuebles, se considerará como objeto imponible a cada uno de los inmuebles situados en el ejido municipal, sean urbanos o rurales, debiendo entenderse por inmueble a la superficie del terreno o piso –con todo lo edificado, plantado o adherido a él – comprendida dentro de la poligonal cerrada de menor longitud, cuya existencia y elementos esenciales consten en el documento cartográfico derivado de un acto de relevamiento territorial, debidamente registrado en la Dirección General de Catastro de la Provincia, o en el título dominial, de no existir aquél.

El gravamen correspondiente a inmuebles edificados se liquidará independientemente por cada unidad funcional, entendiéndose por tal aquella que posea al menos, una entrada independiente sea o no por medio de accesos comunes desde la calzada.

Los inmuebles sujetos al régimen de la Ley Nacional Nº 13.512 se parcelarán a partir del año en que se justifique la inscripción del Reglamento de



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



## ORDENANZA Nº 11962

Copropiedad y Administración en el Registro General y siempre que en la escritura conste la subdivisión.

**Art. 69º: Sujetos pasivos.** Son contribuyentes de esta tasa, los propietarios de bienes inmuebles o poseedores a título de dueño.

En caso de modificaciones en la titularidad de dominio, serán solidariamente responsables por los gravámenes adeudados hasta la fecha de la modificación, los sucesivos titulares y transmitentes.

**Art. 70º:** Los escribanos públicos y autoridades judiciales que intervengan en la formalización de actos que den lugar a la transmisión del dominio o constitución de derechos reales sobre inmuebles, observarán lo dispuesto en el artículo 75 bis del Código Tributario Municipal Unificado - Ley Provincial Nº 8.173.

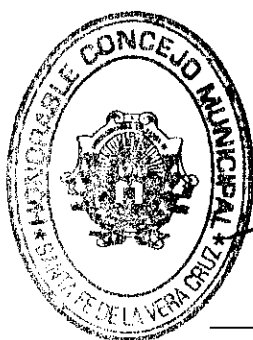
**Art. 71º: Alícuota y base imponible.** El monto de esta tasa se establecerá en base a la alícuota que fije la Ordenanza Tributaria Municipal aplicada al Avalúo Fiscal Municipal.

En ningún caso, el importe determinado podrá ser inferior al valor mínimo general que se establezca en la Ordenanza Tributaria Municipal, salvo exención total.

A los efectos de determinar la base imponible, se considerarán:

Costo Total del Servicio: Es el conjunto de erogaciones que, directa o indirectamente, se vinculan con la prestación de los servicios que brinda el Municipio como contraprestación del pago de la Tasa General de Inmuebles (CTS).

Zonas Inmobiliarias: Son las subdivisiones delimitadas en la Ordenanza Tributaria Municipal (ZI).



RAÚL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



# ORDENANZA Nº 11962

Valor del Terreno: Es el valor que surge del producto de la superficie de la unidad catastral por el valor del metro cuadrado fijado en la zona Inmobiliaria en la que se encuentra emplazado (VT).

Valor de la Mejora Edificada: Es el valor que surge de la aplicación del producto de la superficie cubierta total por el valor del m2 (número base) que establece la Secretaría de Planeamiento Urbano para la determinación del Derecho de Edificación Municipal (VME).

Valor Inmobiliario Municipal: Es el valor que surge de la suma del Valor del Terreno y el Valor de la Mejora Edificada (VIM).

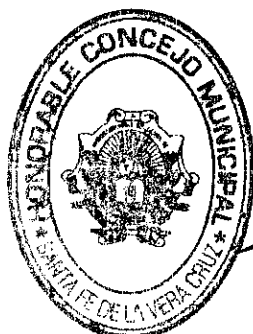
Coeficiente de Infraestructura y Servicios: Es el índice que surge de la suma de los porcentajes de incidencia de infraestructura y servicios prestados en el inmueble. La tabla de referencia se establece en la Ordenanza Tributaria Municipal (CIS).

Valor Catastral Municipal: Es el valor que surge de multiplicar el coeficiente de Infraestructura y Servicios por el Valor Inmobiliario Municipal (VCM).

Avalúo Fiscal Municipal: Es el porcentaje del Valor Catastral Municipal que se establecerá en la Ordenanza Tributaria Municipal (AFM).

**Art. 72º: Período Fiscal.** La Tasa General de Inmuebles tiene carácter anual y los contribuyentes y responsables estarán obligados a abonar el gravamen en las condiciones y términos que fije el Departamento Ejecutivo Municipal.

**Art. 73º:** A todos aquellos inmuebles destinados a actividades comerciales, industriales, de servicios y/o afines que gocen de una excepción al Reglamento de Ordenamiento Urbano se les aplicará una sobretasa del cincuenta por ciento (50%) por todo el período en que se mantenga dicha franquicia.



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



## ORDENANZA Nº 11962

**Art. 74º: Adicional por baldío.** Los propietarios y responsables de los baldíos que se encuentren ubicados en las zonas que determine la Ordenanza Tributaria Municipal, estarán obligados a abonar la sobretasa que la misma fije.

Serán considerados como baldíos los terrenos ubicados dentro del radio urbano del municipio cuando éstos no tengan mejoras habitables o, cuando tengan mejoras que sin ser habitables, no cumplan con el propósito para el que fueron efectuadas.

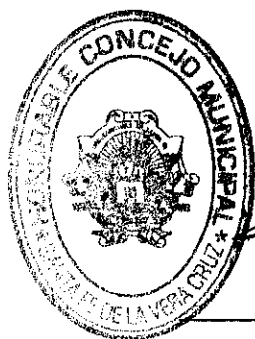
Cesará el carácter de baldío luego que la Administración constate las siguientes circunstancias:

- a) Otorgamiento de permiso de edificación, que tendrá una vigencia de dos (2) años contados desde la fecha de su otorgamiento, a los fines previstos en la presente.
- b) Habilitación para funcionar como playa de estacionamiento.

La sobretasa se dejará de liquidar a partir de la emisión general de la Tasa General de Inmuebles inmediata posterior al otorgamiento del permiso o habilitación.

En caso que el cese del carácter de baldío o la variación de la valuación fiscal resultare de la constatación de la existencia de mejoras no denunciadas o no registradas, la actualización de la correspondiente valuación fiscal total entrará en vigencia a partir de la emisión general inmediata posterior de Tasa General de Inmuebles que corresponda a la fecha en que la Administración inscriba en sus registros la respectiva constatación por parte de la repartición competente.

Cuando se produzca la aprobación de nuevos loteos, la sobretasa por baldío no será aplicable durante los doce (12) meses posteriores a la fecha de su



HAÚL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



## ORDENANZA Nº 11962

aprobación definitiva. En el caso de aprobaciones parciales de loteos, cada etapa habilitada será considerada como un loteo individual.

**Art. 75º:** No estarán alcanzados por esta sobretasa los siguientes inmuebles:

- a) Los baldíos sujetos a expropiación por causa de utilidad pública.
- b) Los baldíos cuyos propietarios, en el marco de la Ordenanza Nº 11.596, de Uso Social de los Baldíos, ofrecieren su uso al Municipio y éste los aceptara.
- c) Los baldíos no aptos para construir, carácter que será determinado por el Departamento Ejecutivo Municipal a solicitud de parte interesada.
- d) Los baldíos que la Ordenanza Tributaria determine en virtud de la superficie total y Zona Inmobiliarias a la que pertenezcan.

**Art. 76º:** **Inmuebles manifiestamente deteriorados.** Considérase como terreno baldío, a los efectos de la aplicación de la sobretasa correspondiente, a los inmuebles que por su estado de deterioro o abandono en cuanto al mantenimiento constructivo, o por inadecuadas condiciones de higiene, puedan constituir un riesgo para la seguridad, el orden y la salubridad de la población, o convertirse en una amenaza para la integridad de las personas, se encuentren en condiciones de inhabitabilidad o cuya edificación no permita un uso racional de la misma.

**Art. 77º:** La subdivisión y unificación de inmuebles o su afectación al régimen de propiedad horizontal, tendrán efectos fiscales a partir de la emisión general inmediata posterior de Tasa General de Inmuebles que corresponda a la fecha de inscripción de los respectivos planos de mensura en los registros catastrales de la Municipalidad.

**Art. 78º:** **Exenciones.** Están exentas de la Tasa General de Inmuebles:



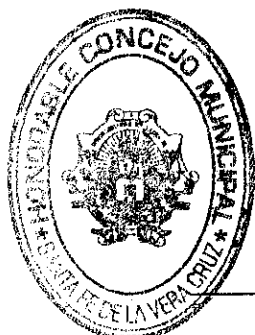
PAUL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

- a) Las propiedades de la Nación y de la Provincia de Santa Fe, con excepción de las que corresponden a Empresas del Estado, entidades autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieras o de servicios públicos, salvo lo dispuesto en leyes u ordenanzas especiales. La exención no operará cuando dichos inmuebles se encuentren afectados a planes de vivienda u otra explotación y/o concesión, en cuyo caso los terceros adjudicatarios por cualquier título serán responsables del pago de la obligación tributaria.
- b) Los establecimientos de Asistencia Social Gratuita, por los inmuebles que se destinen a esos fines.
- c) Las entidades vecinales reconocidas por la Municipalidad que funciones en locales propios y las instituciones deportivas y de bien público.
- d) Los inmuebles de las Asociaciones con Personería Gremial expresamente reconocida por los Organismos Estatales correspondientes que sean destinados a sede social.
- e) Las entidades mutualistas con personería jurídica e inscriptas en las reparticiones correspondientes nacionales o provinciales.
- f) Los establecimientos privados de enseñanza gratuita, por los inmuebles que se destinen a ese fin.
- g) Los templos de cualquier religión y los inmuebles que se destinen a una extensión de sus objetivos: conventos, asilos, casas de pobres, seminarios, cementerios, y las instituciones sin fines de lucro y que realicen actividades sociales con una antigüedad mayor de a los 100 años, con excepción de los establecimientos de enseñanza. No estarán comprendidos en este beneficio los inmuebles que produzcan rentas o los que permanezcan inutilizados.



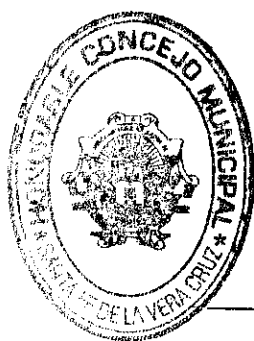
HAÚL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

- h) Las bibliotecas que funcionen en local propio y se destinen únicamente al cumplimiento de sus fines específicos.
- i) Los inmuebles de propiedad de los partidos políticos, que hayan sido denunciados ante la Justicia Electoral como sede partidaria en el orden nacional, provincial, departamental o municipal. Cuando los partidos políticos no sean propietarios del inmueble, deberán solicitar la exención por ejercicio vencido. Acreditando fehacientemente su ocupación durante el período de exención solicitado.
- j) Aquellos inmuebles que las universidades publicas certifiquen que están destinados a residenciales estudiantiles, a través de convenios firmados con municipalidades, comunas o entidades intermedias, y mientras duren los mismos. Mediante declaración jurada actualizada anualmente, acreditará que por los referidos inmuebles no existen deudas por concepto de Tasa General de Inmuebles.
- k) Los inmuebles donde residan en forma efectiva y permanente los ciudadanos ex combatientes de Malvinas y/o su grupo familiar, cualquiera fuere la situación laboral en que éstos se encuentren, en tanto se cumplieren los siguientes requisitos:
- 1) Que el inmueble objeto de la exención sea de propiedad del ex combatiente, con escritura a su nombre a título de dominio o condominio.
  - 2) Que los ingresos mensuales del ex combatiente no supere el importe equivalente a cinco salarios mínimo, vital y móvil;
  - 3) Que justifique su calidad de ex combatiente que fuera movilizado al teatro de operaciones del Atlántico Sur, con certificado extendido por el



  
**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

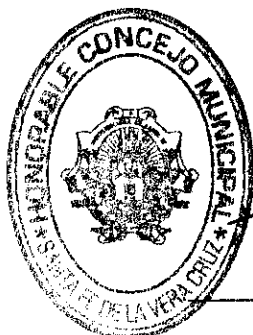
  
**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal

ORDENANZA Nº **11962**

Centro de Ex Combatientes y avalado por el arma en la que estuvo incorporado.

- l) Los inmuebles de propiedad, comodatados o arrendados por centros culturales independientes, extendiéndose a solicitud de parte y durante el período en que subsistan las condiciones que le dieron origen. En caso de inmuebles arrendados o comodatados se solicitará la exención por ejercicio, debiéndose acreditar fehacientemente su ocupación durante el período de referencia.
- m) Los inmuebles de propiedad, comodatados o arrendados por cooperativas de trabajadores y obreros que asumieron la conducción de empresas, siempre y cuando exista sentencia judicial o convenio homologado que demuestre que se encuentran legalmente habilitados para conducir las empresas.
- n) Personas mayores de 70 años que no tengan ningún ingreso, siempre que exista informe previo del órgano competente de la Municipalidad de Santa Fe, recomendando la exención por su situación social extrema.
- A efectos del cumplimiento de la presente serán aplicables las disposiciones establecidas en materia de descuentos para jubilados y pensionados de cualquier régimen nacional, provincial y municipal.
- o) Las personas discapacitadas titulares de una única propiedad inmobiliaria, escriturada a su nombre o en condominio con el cónyuge, conviviente legalmente acreditado y/o hijos.

El inmueble objeto de la exención deberá constituir vivienda única del grupo familiar y deberá existir informe previo del órgano competente de la Municipalidad de Santa Fe, recomendando la exención por su situación.



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEONARDO SIMONIELLO**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal





# ORDENANZA Nº 11962

La exención establecida se aplica, además, a aquellas personas discapacitadas que residan en un inmueble en carácter de usufructuarios, en tanto constituya vivienda única del grupo familiar.

- p) Los inmuebles de propiedad de las empresas industriales que acrediten su carácter de elaboradoras de biocombustibles, y en tanto se encuentren afectados al desarrollo de la actividad.

Los contribuyentes que se consideren encuadrados en los beneficios que acuerda este artículo deberán solicitar la exención pertinente ante la Administración, quien determinará su procedencia en base a los elementos probatorios que suministren los interesados.

Acordada la exención, su vigencia se mantendrá en tanto no desaparezcan o se modifiquen las circunstancias que le dieron origen, estando obligado el beneficiario a comunicar a la Administración cualquier hecho que motive el cese de la exención, dentro de los quince (15) días de producido el mismo.

La Administración podrá habilitar un registro de entidades y de inmuebles exentos de la Tasa General de Inmuebles.

## **Art. 79º: Descuentos.**

- a) Las empresas y/o establecimientos hoteleros que el Gobierno de la Provincia de Santa Fe declare comprendidos en el Régimen de Promoción de las Actividades Hoteleras y Gastronómicas consagradas por Ley Nº 6.838, durante el lapso de cinco (5) años, conforme a la siguiente graduación:

- 1) Durante los primeros tres (3) años: el ciento por ciento (100%)
- 2) Durante el cuarto año: el setenta y cinco por ciento (75%).
- 3) Durante el quinto y último años: el cincuenta por ciento (50%)



  
PAUL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

  
LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



## ORDENANZA N° 11962

El descuento que se acuerde conforme a lo previsto en el presente inciso regirá a partir de la fecha que establezca la pertinente resolución en el orden provincial.

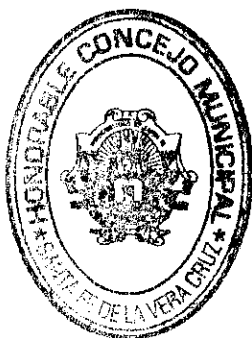
b) Los establecimientos industriales ubicados en los distritos identificados en el Reglamento de Ordenamiento Urbano como I (Industria) en la zona noroeste de la Ciudad a que se refieren los artículos 2° y 3° de la Ordenanza N° 11.062; en la medida que desarrollen en esos predios su actividad específica, mientras se encuentren funcionando y de acuerdo a la siguiente graduación:

- 1) Durante los primeros cinco (5) años: el cincuenta por ciento (50%).
- 2) Del sexto al décimo año: el treinta por ciento (30%).
- 3) A partir del décimo primer año: el diez por ciento (10%).

c) Las personas jubiladas y pensionadas encuadradas en cualquier régimen jubilatorio, en las proporciones que se indican seguidamente, respetando el haber mínimo fijado por el Poder Ejecutivo Nacional para las Cajas Nacionales de Previsión, con vigencia durante el mes inmediato anterior al de la presentación de la respectiva solicitud.

1) Se descontará:

- a. El ciento por ciento (100%): Cuando perciban una prestación previsional única bruta que no supere en más de un diez por ciento (10%) el haber mínimo para jubilados y pensionados.
- b. El noventa por ciento (90%): Cuando perciban una prestación previsional única bruta que supere el mínimo entre un diez por ciento (10%) y un treinta por ciento (30%).



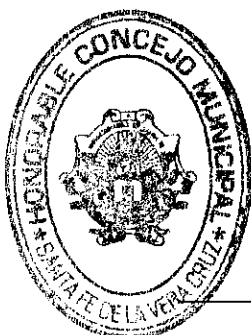
  
RAÚL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

  
LEONARDO SIMONELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



# ORDENANZA Nº 11962

- c. El ochenta por ciento (80%): Cuando perciban una prestación previsional única bruta que supere el mínimo entre un treinta por ciento (30%) y un cuarenta por ciento (40%).
  - d. El setenta por ciento (70%): Cuando perciban una prestación previsional única bruta que supere el mínimo entre un cuarenta por ciento (40%) y un cincuenta por ciento (50%).
  - e. El sesenta por ciento (60%): Cuando perciban una prestación previsional única bruta que supere el mínimo entre un cincuenta por ciento (50%) y un sesenta por ciento (60%).
  - f. El cincuenta por ciento (50%): Cuando perciban una prestación previsional única bruta que supere el mínimo entre un sesenta por ciento (60%) y un setenta por ciento (70%).
  - g. El cuarenta por ciento (40%): Cuando perciban una prestación previsional única bruta que supere el mínimo entre un setenta por ciento (70%) y un ochenta por ciento (80%).
  - h. El treinta por ciento (30%): Cuando perciban una prestación previsional única bruta que supere el mínimo entre un ochenta por ciento (80%) y un noventa por ciento (90%).
  - i. El veinte por ciento (20%): Cuando perciban una prestación previsional única bruta que supere el mínimo entre un noventa por ciento (90%) y un ciento veinte por ciento (120%).
  - j. El diez por ciento (10%): Cuando perciban una prestación previsional única bruta que supere el mínimo entre un ciento veinte por ciento (120%) y un ciento treinta (130%).
- 2) El bien raíz objeto del descuento debe ser única propiedad inmobiliaria y estar escriturada a su nombre o en condominio con el cónyuge



RAÚL MOLINAS  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Municipal



## ORDENANZA Nº 11962

conviviente legalmente acreditado y/o hijos menores o mayores de edad a su cargo.

En caso que el inmueble esté escriturado a nombre del cónyuge del jubilado o pensionado, deberá constituir vivienda única del grupo familiar, sede del hogar conyugal, no debiendo poseer el titular de dominio ingresos propios de ninguna naturaleza, ni siquiera otra prestación previsional.

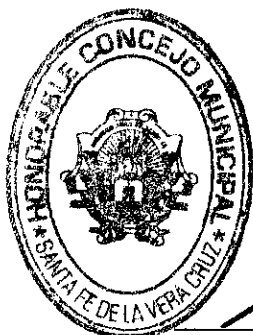
Si el o los titulares del dominio fueren menores de edad o discapacitados, sus progenitores tendrán que ser jubilados o pensionados que satisfagan los requisitos establecidos en esta normativa, y ellos mismos no deberán poseer ingreso alguno, salvo que se trate de personas huérfanas, en que se admitirá como único ingreso cualquier tipo de prestación previsional que encuadre en lo preceptuado en el inciso c) del presente artículo.

En los casos de inmuebles de los planes FO.NA.VI o Banco Hipotecario Nacional, el dominio se acreditará con el boleto de compraventa y una certificación actualizada, extendida por el organismo que en cada caso corresponda, donde conste la efectiva ocupación del inmueble por parte del titular, su cónyuge, conviviente legalmente acreditado y / o hijos menores o mayores de edad a su cargo.

3. No poseer otra fuente de ingresos.

4. Disposiciones comunes:

4.1. Si falleciere el beneficiario de la exención que se acuerde conforme a esta normativa, la misma mantendrá su vigencia únicamente en el caso de subsistir el cónyuge conviviente legalmente acreditado o



**RAÚL MOLINAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal